

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью "Ромекс Девелопмент", 350075, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Новороссийская, 41, ИНН 2312189274 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 21.12.2018

№ 23-301000-93 -2018

I. Администрация муниципального образования город-курорт Анапа

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **"Комплекс многоэтажной многоквартирной застройки по адресу: г. Анапа, ул. Астраханская/ул. Объездная. Литер 4"**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Краснодарский край, г. Анапа, ул. Астраханская, 97. Справка о присвоении адреса от 26 февраля 2018 года № 17-350/17-30 выдана Управлением архитектуры и градостроительства муниципального образования город-курорт Анапа** (адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:37:1003000:363**

строительный адрес: **Краснодарский край, г. Анапа, ул. Астраханская/ ул. Объездная.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство: **№ 23-301000-98-2017**, дата выдачи: **от 01.02.2017г.**, орган, выдавший разрешение на строительство **Администрация муниципального образования город-курорт Анапа**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего		48758,05	48758
в том числе подземной части		2422,7	2423
Общая площадь		14808,32	15090,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	--	--
Площадь встроенно-пристроенных помещений		816,19	768,6
Количество зданий	шт.	1	1
сооружений		8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-

Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда:			
Многоквартирный дом			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	9728,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	3226,8
Количество этажей	шт.	19	19
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	255	255/9728,9
1-комнатные, студии	шт./кв. м	-	187/5896,1
2-комнатные	шт./кв. м	-	51/2688,4
3-комнатные	шт./кв. м	-	17/1144,4
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	11094,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	<i>Из прочих материалов</i>
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели:		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
<p>Блочная двухтрансформаторная подстанция 2 БКТП – 25,6 кв.м. Сеть электроснабжения 10 кВ – протяженность 72,0 м. Сеть электроснабжения 0,4 кВ – протяженность 86,0 м. Сеть уличного освещения – протяженность 75,0 м. Сети водопровода – протяженность 22,0 м. Сети бытовой канализации – протяженность 66,0 м. Сети канализации сточных вод – протяженность 135,0 м. Тепловые сети – протяженность 38,0 м.</p>			
<p>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</p>			
Класс энергоэффективности здания		-	Высокий «В»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м2	11,78	30,63
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		----	----
Заполнение световых проемов		В металлопласти- ковом исполнении	В металлопласти- ковом исполнении

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: здания: *от 10 октября 2018* и 8 сооружений: *от 29 октября 2018 года* подготовленных кадастровым инженером **Костюшок Ярослав Валерьевич** номер квалификационного аттестата кадастрового инженера **23-16-1505**, выдан **17 февраля 2016 года Департаментом имущественных отношений Краснодарского края**, в государственный реестр кадастровых инженеров сведения внесены **05 июля 2016 года**.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа

" 21 " декабря 2018 г.

М.П.



С.И. Петров

С.В. Добродомова
Е.Ю. Воронина

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа
1	11/11	11.11.11	...
2	11/12	11.11.11	...
3	11/13	11.11.11	...
4	11/14	11.11.11	...
5	11/15	11.11.11	...
6	11/16	11.11.11	...
7	11/17	11.11.11	...
8	11/18	11.11.11	...
9	11/19	11.11.11	...
10	11/20	11.11.11	...

Всего документов: 20
 Из них: 11 - в наличии, 9 - отсутствуют

Содержание документов: ...

Продумывано и пронумеровано

 лист
 Начальник отдела предоставления
 муниципальных услуг **Е.Ю. Воронина**
 администрации муниципального образования
 «Город-район Анапа»
 Е.Ю. Воронина
 (Дата)

